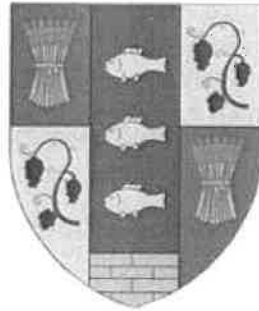


**PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



**2023. szeptember 15.
Közmeghallgatás**

Rendeletek:

11/2023. (IX.18.) a szociális célú tűzifa támogatás szabályairól

Határozat:

145/2023. (IX.15.) a tervezett napirendi pontról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 15-én, 18:00-kor megtartandó közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Gárdonyi Géza Művelődési Ház (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2.)

Jelen vannak:	Nagy Dániel Ferenc	polgármester
	Nagy Imréné	alpolgármester
	Gerencsér Attila	képviselő
	Varga Géza	képviselő
	Hollósi Dezső	képviselő
	Buda József	képviselő
	Füri Milán	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dosztály Csaba	jegyző
dr. Repka-Takács Judit	aljegyző
Kiss Nóra Anita	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről jelen vannak:

Kiss Zoltán
Pétervári Istvánné
Pétervári István
Band László
Sveininger Tamás
Sveiningerné Szili Ágnes
Ujvári Géza
Puskás Tamásné
Zaka Amália
Somogyi Balázs
Majer József
Egri János
Deréki Tibor
Pemmer Péter
Sterczerné Marcsa Ildikó
Szikra János
Szikra Soma
Kiss I. Zsoltné
Kiss István
Káka János
Polgárné Sipos Gyöngyi
Nagy Ferenc
Takács Gábor (jelenléti íven nem szerepel)

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait és minden megjelentet. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a közmeghallgatás testületi ülésnek minősül, amiről jegyzőkönyv és hangfelvétel készül. A közmeghallgatást 18:06 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 fő

képviselőből 7 fő jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a jegyzőkönyv vezetésére kijelölt személy Pátka Község Önkormányzatának ügyintézője, Kiss Nóra Anita.

Szeretné tájékoztatni a lakosságot, ha esetleg olyan kérdés merül fel, amire itt helyben nem tud sem Ő sem a Jegyző Úr válaszolni, úgy a kérdésre a választ 15 napon belül írásban adják majd meg.

A javasolt tájékoztatók az alábbiak:

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a Vargahegyi közútfejlesztésről
- 2.) Polgármesteri tájékoztató a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00035 pályázat aktualitásairól
- 3.) Polgármesteri tájékoztató az egészségügyi intézmények működéséről
- 4.) Lakossági kérdések, észrevételek

Bejelentések, tájékoztatások

Javasolja további egy napirendi pont felvételét, amely a következő:

- Javaslat a szociális célú tűzifa támogatás szabályairól szóló rendelet elfogadására

Javasolja, hogy a fenti napirendet a lakosság tájékoztatása előtt első napirendi pontként tárgyalja a képviselő-testület.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a Képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2023. (IX.15.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Javaslat a szociális célú tűzifa támogatás szabályairól szóló rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 2.) **Polgármesteri tájékoztató a Vargahegyi közútfejlesztésről**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 3.) **Polgármesteri tájékoztató a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00035 pályázat aktualitásairól**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 4.) **Polgármesteri tájékoztató az egészségügyi intézmények működéséről**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 5.) **Lakossági kérdések, észrevételek**

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Javaslat a szociális célú tűzifa támogatás szabályairól szóló rendelet elfogadására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A 2023. április 20-i testületi ülésen a Képviselő-testület 64/2023. (IV.20.) határozata alapján Pátka Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra. A pályázaton 56 erdei m3 tűzifára kapott az Önkormányzat 1.493.520,-Ft. értékben vissza nem térítendő anyagi támogatást. A fentiek alapján szükségessé vált egy új önkormányzati rendelet megalkotása a szociális célú tűzifa támogatás szabályairól.

A szociális célú tűzifa támogatás szabályairól szóló rendelet előterjesztése a kiküldöttekhez képest annyiban módosult, hogy a 3. § e) pontjában meghatározott mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át 400%-ra emelné a képviselő-testület. Tájékoztatja a lakosságot, hogy a maximális adható szociális célú tűzifa mennyisége 5 erdei köbméter, illetve, hogy a kérelmek benyújtási határideje 2023. október 20.-a.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselő-testület szavazását a szociális célú tűzifa támogatás szabályairól szóló rendelet elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023 (IX.18.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás szabályairól**

*(A szociális célú tűzifa támogatás szabályairól
szóló 11/2023. (IX. 18.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

2. Polgármesteri tájékoztató a Vargahegyi közútfejlesztésről

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Tájékoztatja a lakosságot, hogy két, Pátka fejlesztésére irányuló pályázatot nyert az Önkormányzat. Az egyik a Vargahegy közútfejlesztése, mint külterületi út fejlesztése, a másik pedig a területi operatív program pályázata (TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00035).

Egy PPT kivetítésével tájékoztatóját megtartja a Vargahegyi közútfejlesztésről. A Vargahegyi közútfejlesztésre pályázat került benyújtásra a Vidékfejlesztési Programban, amely a Vargahegy körüli valamennyi közút olyan szintű felfejlesztésére irányul, ami a lakosok közlekedéséhez fűződő igényeit kiszolgálja. A nyertes pályázat előkészítése most van folyamatban, árajánlatok bekérésével indul, majd azt követi egy építési engedélyezés lefolytatása, végül egy közbeszerzési eljárás indítása. A kész tervek szeptember végén kerülnek benyújtásra az építési hatóságnak engedélyezésre. A közbeszerzési eljárás megindítása előreláthatólag 2024. januárban indul, az első ütem megkezdése pedig 2024. március – április környékén kezdhető meg.

A pályázat előfinanszírozott, a forrásokat előre az önkormányzatnak kell betennie, viszont van lehetőség 50%-os előleg kérelem benyújtására első körben. Amennyiben az előleggel való elszámolás

megtörtént, ismét be lehet nyújtani egy 50%-os előleg kérelmet. A műszaki tervezővel való egyeztetések alapján a projekt megvalósítása 3 ütemben zajlik le. Az első ütem 2024 áprilisában kezdődik. Ez fennakadásokat okozhat a vargahegyi közlekedésben. A tervezéseket követően pontosabb műszaki tartalom áll rendelkezésre, ennél fogva a vargahegyi lakosokkal is egyeztetéseket fog folytatni az önkormányzat írásban és személyesen is.

Jelenleg a rendelkezésre álló alapidokumentáció felülvizsgálata van folyamatban.

A pályázat benyújtásának alapfeltétele volt, hogy az utak vízvezetése rendezve legyen a kivitelezés során, mert sok helyen keskeny az út, így problémás a vízvezetés. Egyes útszakaszokon szegélyeket kell beépíteni az aszfaltos útba. Az út mellett lévő zöldnövényzet egyes szakaszokon akadályozza a padka és a szegélyek kiépítését – ennek a zöldnövényzetnek az eltávolítását az elsődleges tervek szerint az önkormányzat az idei télen végrehajtja. Több szakaszon a kerítések nem jó helyen vannak, azonban ezek áthelyezése nincs a tervek között. Több olyan hely is van, ahol telekalakításra lesz szükség, ezeket az önkormányzat az idei évben szeretné elvégezni. Két villanyoszlop nincs jó helyen, ezzel kapcsolatban folynak az egyeztetések az áramszolgáltatóval és a tervezővel. A telek keresztmetszetek keskenysége is problémát okoz, nincs meg a megfelelő útszélesség mindenhol. A benzinkút és a Vargahegy közötti útszakasz fejlesztése kapcsán is megvannak ezek a problémák, a Magyar Állammal folynak az egyeztetések erről.

A képviselő-testület még keresi a megoldást arra, hogy Vargahegy ivóvízbekötéssel nem rendelkező szakaszain a későbbiekben hogyan oldható meg az ivóvízzel való ellátás az aszfaltozás ellenére. Az eddig ivóvíz bekötésre kért ajánlatok átlagban nem kevesebbek 250-300 millió forintnál. Az önkormányzatnak nem áll módjában ennek a kivitelezése. A Belügyminisztérium állásfoglalásában Víziközmű társulások létrehozását javasolja a probléma megoldására. Lehetséges megoldás a vízcsövek elvezetésére az aszfaltos út érintése nélkül, hogy önkormányzati árkokon, illetve szántókon keresztül kerül elvezetésre a gerincvezeték. A cél, hogy a szántók tulajdonosaival minél előbb megtörténjenek az előzetes egyeztetések, illetve létre jöjjenek előzetes megállapodások. Az ivóvíz hálózat közcélú létesítménynek számít, így előzetes megbeszélések és megállapodások nélkül is jogszabály által megengedett a gerincvezeték ilyen módon történő elhelyezése.

Az aszfaltozás első szakasza a Homokdűlő utcát fogja érinteni várhatóan. Várhatóan eltávolításra kerülnek majd az ottlévő régi telefontársaság által kihelyezett oszlopok és kábelek.

A második szakasz kikerült a pályázatból, így annak aszfaltozását azt az önkormányzat saját finanszírozásból fogja elvégeztetni. Ez a rész gyakorlatilag a Vargahegyi út, mezőgazdasági major melletti útszakasz, amely valamilyen oknál fogva belterületi szakasznak minősül – belterületi helyrajzi számmal ellátott terület. Mivel az eredeti benyújtott pályázati tervekben szerepel, így a beruházás részét képezi.

A harmadik szakaszban az összekötő rövid szakaszok aszfaltozása következik. Az egyes kisebb összekötő szakaszokon különböző vízvezetési módokat kellett meghatározni a területek eltérő lejtése miatt. A víz levezetése minden esetben a szántók felé történik nem a lakóingatlanok irányába.

Van egy önkormányzat által örökölt magán útszakasz, melynek méretezése az önkormányzat szabályzatától eltérő (magánút mivoltából adódóan).

Fontos hogy a lakók és az önkormányzat között kialakuljon egy kölcsönös tolerancia, mivel minél rosszabb az út minősége annál lassabb és nehezebb az aszfaltozása.

Az eddigi szakaszok a zártkerti utakat tartalmazták, a következő szakaszok külterületi utak aszfaltozására irányulnak, mely visszaérkezik az eredeti kiindulási pontba. A 811-es úttól indulva az aszfaltozás körbe ér a zártkerti szakaszok mindkét oldalán, a Szárfító utca, mely az utolsó lesz köti össze a teljes területet.

A gyalogosok biztonságos közlekedésének biztosítása érdekében még egy plusz szakasz került a tervezésbe, ami a Vargahegy és a benzinkút közötti önkormányzati tulajdonban lévő út, párhuzamosan a 811-es úttal. Hivatalosan mezőgazdasági út, de egy olyan szabvány szerint készül ami mezőgazdasági és kerékpárutas szabványként mindkét közlekedési módnak lehetőséget ad. Egyirányú utca lesz. Az utca egyirányúsítása nem Vargahegy felől a benzinkútig szerint van tervezve, hanem a benzinkúttól a Vargahegy felé. Ez szakmai problémát is jelent, mert a kihajtáshoz nincs elég hely a Vargahegytől a benzinkútig, a benzinkúttól azonban bőven rendelkezésre áll a megfelelő

mennyiségű hely a behajtáshoz. Így a Magyar Közútkezelőnek sem kell átalakításokat végeznie az érintett szakaszon.

Az előzetes becslések szerint másfél év a kivitelezés időtartama.

Takács Gábor:

A Sóséri és a Rizling utca rendkívül meredek utcák, az azokról lefolyó vízzel számolni kell. Körülbelül 100-150 méterről folyik le a víz.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A tervezők még dolgoznak rajta, így a végleges tervek nincsenek még készen. A helyszíni bejárások és a geodéziai munkák most vannak folyamatban. Két külön út összecsatlakoztatását elő kell készíteni, a különböző vízvezetési módok megtervezése zajlik. Amíg ezek a finomítások és egyeztetések nem zajlanak le, addig a tervek nem adhatók le engedélyeztetésre. A Magyar Közúttal is történtek egyeztetések a helyszíni árkokkal kapcsolatban. A cél az, hogy az úton ne maradjon a lefelé folyó vízből. A páskomi részen is szükségesek ilyen jellegű fejlesztések. A Vargahegy azért felelt meg a pályázati kritériumoknak, mert azon a területen számos cég van bejelentve, a pályázat elbírálásánál pedig ez döntő szempontnak számított. A hulladékszállítás is egyszerűbb lesz az aszfaltozás által.

Band László:

A fejlesztés mennyire vonja, illetve nem vonja maga után a lakóhelyek területi besorolását?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A fejlesztés a területi besorolást egyelőre biztos, hogy nem befolyásolja. Ennek jogszabályi okai vannak. Az önkormányzat rendezési terve mindössze 5 évre szól, nemsokára esedékesé válik a megújítása. Az új feltételeket még nem ismerjük. Az Építési és Közlekedési Minisztérium még most dolgozik az új szabályokon, amikor ezek elkészülnek az önkormányzat is másképp tud ebben a témában nyilatkozni. Jelen állás szerint a megyei önkormányzat rendelete védi a zártkerteket. Jelenleg az átminősítések is megálltak, mert a jelenleg érvényben levő szabályozás nem engedi.

Hollósi Dezső képviselő:

A polgármester úr által nem említett 2 fontos dolgot szeretne kihangsúlyozni. Az egyik, hogy a kizárólag a vargahegyi lakókkal, egy külön megbeszélést vagy fórumot kell tartani.

A másik az önrész kérdése. Ez egy sarkalatos kérdés. Feltétlenül kell egy nagylétszámú részvét a Vargahegyről.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Ahogy azt említette, mindenképpen lesznek fórumok a vargahegyi lakókkal. Pontos önrészösszegekről, önerőről és ütemezésről az önkormányzat akkor tud tájékoztatást adni, ha a teljes tervdokumentáció már rendelkezésre áll. A tervdokumentáció valamikor szeptember végén, október elején készül el. A terveket engedélyeztetni is kell. Az önkormányzat számít a lakossággal való együttműködésre.

3. Polgármesteri tájékoztató a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00035 pályázat aktualitásairól

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Tájékoztatja a lakosságot, hogy egy területi operatív programban az önkormányzat megnyert 355.000.000 forint pályázati támogatást. A pályázat célja támogatni olyan infrastruktúra-fejlesztéseket, melyek hozzájárulnak Pátka község lakosságának, a fiataloknak a helyben maradásához, és javítja a település általános környezeti állapotát. Ezzel hozzájárul a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosításához és a fenntartható települési térszerkezet megerősítéséhez.

Az árokrendszer az elmúlt évtizedekben szinte teljesen feltöltődött és csak jelentős beavatkozással lehet ismét visszaadni a funkcionalitását. A pályázatban felújításra kerülő területek mind önkormányzati tulajdonban vannak. A Petőfi utca vízelvezetésével van jelenleg a legtöbb probléma.

Az árkokkal kapcsolatos legnagyobb probléma, hogy sok helyen az árkok nem hivatalos úton keletkeztek, így nem rendelkeznek vízjogi engedéllyel. Rengeteg anyagi forrást kell arra fordítani, hogy ezek az árkok engedélyezhetőek legyenek, ennek következtében nem megoldható, hogy mindenhol árkok legyenek kialakítva. Vannak olyan helyek, legfőképp kis utcák, ahol a teljes vízelvezetési rendszeren munkálatokat kell végezni, hogy megfelelőképpen ellássa funkcióját. Ez 6156 m hosszú szakaszt jelent. Ezzel párhuzamosan, 118 ingatlan esetében kell átereszt kialakítani, hogy a közút és az ingatlan közti kapcsolat, szintben megmaradjon.

A fejlesztés legfontosabb pillére a települési esővíz elvezető árokrendszer felújítása, melynek célja az érték védelem és a lakosságvédelem, továbbá hogy az itt keletkező, jelentős csapadékvíz a tározóba kerüljön.

A Belmajor udvara a korábbi használó által jelentősen szennyezett, ezért itt kármentesítés után parkosítani kell. 75 000 köbméter betonnal kavicsal és földel kevert talajt kell kitermelni újrahasznosításra ledarálni és elszállítani. A darálás zajjal jár, mely kb 1-2 hétig fog tartani, erről a lakosságot tájékoztatni fogja az önkormányzat. A kavics és beton származékok helyére a Belmajorba az árkokból származó fekete föld fog bekerülni. A ledarált beton a Vargahegyi út beton alapjában kerül újrahasznosításra. A kialakítandó parkban kültéri wifi pont, utca bútorok, és az itt keletkezett zöld hulladék komposztolására komposztáló és szelektív kuka kerül kialakításra. Itt faterület és szabadtéri sportpark is kialakításra kerül. A területen 7 db kültéri kandelláberes lámpatest adja a közvilágítást, az épületre telepítendő, 5 Kw-os napelemes áramforrásról üzemeltetve. A terület felújításával 1,5 hektáros közösségi, zöldterület jön létre. A megújuló park egy korábbi Leader-es pályázat által fejlesztett, Báró Ivánka Géza Hely és Agrártörténeti Gyűjteményes ház, tájház udvara is egyben, mely fejlesztés így a szabadtéren is teret kap. Bővíthet a kiállított tárgyak szabadtéri gyűjteménykénti kiállítása, és a Tájházi programok így szabadtéri programokkal is bővíthetik a kínálatot.

Az 1700-as évek végén épült magtár nem áll ugyan műemléki védelem alatt, de a település régi elképzelése, hogy a jó adottságú és jól kihasználható belső terekkel rendelkező épületet megmentsék és hasznosítsák. A teljes külső felújítás és részleges belső átalakítás tartalmazza az azbeszt tető héjzawat cseréjét homlokzati felújítást, valamint a nyílászárók és a belső gépészet kialakítása szükséges, hogy többfunkciós, kulturális és közösségi térként hasznosítható legyen. A fejlesztés során figyelembe vett elsődleges szempont, hogy az épület olyan funkciót láthasson el, ami hosszú távon is működő képessé teszi, pl. fedett piac épület, amellyel a helyben lévő gazdálkodók termékeinek helyben történő eladását lehetne támogatni. Helye lesz egy közösségi irodának is, melyhez az alapvető eszközök beszerzése indokolt.

A település határában számos buszjárat közlekedik, ezért az intermodalitás fejlesztése érdekében egy okos kerékpártároló létesül a Benzinkútnál mely 10 kerékpár tárolását és részbeni elektromos töltését teszi lehetővé, helyet kap egy kerékpár szerelő állomás is és a tervek között szerepel a térfigyelő rendszer bővítése is. A B+R kerékpártároló azt a célt szolgálja, hogy a lakosok a buszmegállóba való eljutás után kényelmesen és biztonságosan tárolhassák kerékpárjaikat. A kerékpártárolónak két része van, egy fedett és egy nem fedett. A fedett részben lehetőség van az elektromos kerékpárok és az elektromos rollerek töltésére, illetve egy mobiltelefonos applikáció segítségével helyet lehet foglalni a kerékpár számára, melyet biztonsággal el is lehet zárni. A pályázat kifutási ideje 5 év, eddig az időszakig a szolgáltatás díjmentesen használható. A tárolók mellett kialakításra kerül egy kerékpár szervíz állomás is.

A település a Móri árokban van, emiatt sokszor fúj a szél, mely a deflációt segíti és a település egyes részein gyakran okoz károkat. Ezért a tervek részét képezi egy fasor telepítése a Pátkai tározó melletti kábelgátnál az út mellé, mely rendeltetése a szél megtörése lenne. A tervek szerint fűzfa, vagy más olyan fa kerül telepítésre, amely a talaj nagy víztartalmát is jól bírja – erről a szakemberek hoznak majd döntést.

Több helyen is tervez az önkormányzat fákat, fasorokat telepíteni az út mellé, ezzel kapcsolatban folynak az egyeztetések a Magyar Közútkezelő Zrt.-vel.
Az idei évben a fenyvesben is történt fasültetés, fapótlás.

4. Polgármesteri tájékoztató az egészségügyi intézmények működéséről

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Megváltozott az önkormányzat egészségügyi feladatainak sora. A változás iránya nem megjósolható, kérdéses az orvosi központi ügyelet átalakulása is, megvalósítását több ütemben csúsztatták. A központi orvosi ügyelet helyett még mindig az Alba Családorvosi Egylettel kötött megállapodás alapján a Kistérség biztosítja az orvosi ügyelet ellátási feladatait. Az önkormányzat a felmerülő változásról informálni fogja a lakosságot, az orvosi ügyelet új elérhetőségéről és az egyéb szükséges információkról tájékoztatást fog kiadni.

A védőnői ellátásban is változások történtek, az önkormányzat feladatait idén nyáron átadta a Fejér Vármegyei Szent György Kórháznak. Az önkormányzatnál jelenleg nincs önkormányzati foglalkoztatott védőnő, ettől függetlenül a védőnői ellátás ugyanúgy kell, hogy tovább haladjon, mint eddig. Az önkormányzat feladata a védőnői háttérfeladatok támogatása, ilyen például a helység és az eszközök ingyenes használatának biztosítása, a fűtés biztosítása, a számítástechnikai eszközök működtetése. Erre vonatkozóan az önkormányzat egy üzemeltetési, feladat ellátási megállapodást kötött a Fejér Vármegyei Szent György Kórházzal, mely alapján a kórház egy általányt fizet az önkormányzatnak. A védőnő személye is változott, az új állandó védőnő októberben áll munkába, addig a védőnői feladatok ellátását helyettesítéssel oldja meg a Szent György Kórház. Az önkormányzat tájékoztatni fogja a lakosságot a védőnő személyében történő változásokról.

A korábbiakban a védőnő kérésére egy új elválasztó ajtó került beépítésre az orvosi rendelő épületébe, mely lehetővé teszi a helység külön bejáratról történő üzemeltetését is.

A háziorvosi ellátásban nem történt változás. Az önkormányzati számlára összegyűlt felajánlásokból a doktornővel egyeztetve történtek fejlesztések. A Humánerőforrás Bizottságból Hollósi Dezső képviselő közreműködésével egy új készülék került megvásárlásra. Az eszközhöz tartozó tesztcsíkok finanszírozására az önkormányzat keresi a megoldást - akár a szociális keretből. Az önkormányzat szerződést kötött a pátkai patikával, ami a gyógyszerbeszerzésekre és tesztcsík beszerzésekre irányul. Az intézmény fűtési korszerűsítése napokon belül kezdetét veszi, új fűtésrendszer kerül kiépítésre. A munkálatok nagyjából két-három hétig tartanak.

4. Lakossági kérdések, észrevételek

Szikra János:

A Zöld Civil Országos Találkozó június 25-i két előadásáról a napokban jelent meg egy sajtóközlemény a honlapon. A szöveg szerint az érdeklődők részére két előadással mutatták be a Víztorozót. Miért most került fel a honlapra egy június 25-i esemény? A lakosságból is vannak érdeklődők, mert a tározó, vagy tó sorsa lassan 50 éve közügy kellene, hogy legyen, de változatlanul nem sikerül ezzel a „láppal” mit kezdeni. Miért volt a lakosság kihagyva az eseményből?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Ebből az eseményből nem lett kihagyva senki.

Szikra János:

Miért nem szerzett róla tudomást a lakosság június 25-e óta?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A közlemény még júniusban kiküldésre került a sajtó részére. A képviselő-testületnek van két bizottsága. Az egyik humán dolgokkal, szociális kérdésekkel foglalkozik, a másik pedig környezetvédelemmel illetve településfejlesztéssel. A környezetvédelemmel és településfejlesztéssel foglalkozó bizottság egyik tagja, Princz Adorján szeretne egy Wikipedia cikket kiegészíteni, ahhoz viszont szükség volt a sajtóközlemény megjelentetésére. A sajtó a közleményt nem direktben vette át, hanem egy-egy másik interjúnál használta ezeket az információkat, ezért nem lehetett egyben látni a megjelent adatokat.

Maga a Zöld Civil Találkozó egy országos program, ebbe a programba jelentkezett be a bizottság Princz Adorjánon keresztül. Ez a program a találkozón részt vevőknek szól, meghirdetett eseményként a Zöld Civil Találkozón lehetett regisztrálni az előadásra. Ez ugyanígy működött a többi programnál is, ez nem kizárólag Pátkára vonatkozott.

Egyértelmű, hogy a problémakör érinti a helyieket. Maga a probléma az 1860-as években keletkezett, akkor történt egy oly mértékű vízleeresztés mely a tározót tönkre tette. Az elmúlt másfél évszázadban nem nagyon volt lehetőség ennek helyrehozására. A találkozó kifejezetten egy érdeklődési körű szakembereknek és civil szervezeteknek szól, melyen arról adott tájékoztatást az önkormányzat, hogy milyen falakba ütközik mikor ilyen problémákkal áll szemben. Kovács Gergely a természeti oldaláról közelítette meg.

A lehetőségekhez mérten a cél az, hogy egyre több ilyen program legyen szervezve, olyanok, melyeken a lakosság is részt vehet, hiszen a tározó sorsa közügy. A legelső, amivel a víztározó kapcsán foglalkozni kell, az a vízminőség.

Pemmer Péter:

A héten kézhez vette az éves építményadóról szóló fizetési értesítőt, mely 3000,-Forint késedelmi pótlékot is tartalmaz. Problémáját jelezte a hivatal felé, ahonnan elektronikus úton azt a visszajelzést kapta, hogy az építményadó megszűnt és kommunális adó lépett a helyébe, az ezzel kapcsolatos adózási bejelentkezési kötelezettségét teljesítenie kellett volna, mivel a hivatal még mindig az előző tulajdonos nevére küldi ki az értesítőket. Az ingatlant 2017-ben vásárolták, 2018-ban személyesen felkeresték az önkormányzatot, hogy bejelentési kötelezettségüknek eleget tegyenek. Akkor személyesen a jegyző úrtól azt a tájékoztatást kapták, hogy semmilyen bejelentési kötelezettségük nincs, mivel az önkormányzat minden év elején a földhivaltól lekérdezi a tulajdonos-változásokat, ebből kifolyólag látható hogy megvásárolták az ingatlant. Szeretné tisztázni, hogy építmény adó van vagy nincs, illetve hogyan keletkezhetett a pótlék annak ellenére, hogy az adó befizetésével nem késlekedtek. Hogyan függ össze az építmény adó és a kommunális adó? Melyik nincs, vagy mindkettő van?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A kérdés egyik részét tisztázná, másik részének tisztázását átadná jegyző úrnak, aki személyesen részt vesz a közmeghallgatáson. Kérdezi a másik felszólalót, hogy ehhez kapcsolódik a kérdése?

Újvári Géza:

Igen. Márciusban várták az adópapírokat, kommunális adóra vonatkozó adatbejelentő nyomtatványokat kapott. Személyesen az önkormányzatnál kitöltötték a nyomtatványt, azonban nem kapott azóta semmilyen dokumentumot, így fizetni sem tudott. Újra be kell jelentkeznie? Milyen tennivalói vannak?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Az elejéről indulva válaszolna mindkét kérdés egyes részeire.

Tájékoztatja továbbá a lakosságot, hogy abban az esetben is válaszadási kötelezettsége van az önkormányzatnak, ha valakinek távoznia kell, kérdését felteheti, melyre 15 napon belül írásban választ fog kapni.

Bevallás alapú minden adó, így a rendszer attól nem tud eltekinteni. Ha nincs bevallás, nem kerül át egyik névről a másikra. A bevallás beadását utólagos munka követi. Amennyiben valaki más nevére

történt a befizetés, de a bevallásban a jogosultág kezdő időpontja korábbi, azt az adót az önkormányzatnak elvileg 5 éven belül kötelező visszatörölnie arra az állapotra, amikor megkezdődik az új jogosultság. Ennek a technikai résznek az elvégzését személyesen a kollégákkal kell megbeszélni az önkormányzatnál.

A kommunális adó átalakításra került oly formában, hogy a telekre vonatkozó részt is tartalmazza. Erre azért volt szükség mert a telekadónál a különböző mentességek tekintetében rengeteg dokumentumot kellett bekérni, a kommunális adó bevezetése arra hivatott, hogy ezt a folyamatot egyszerűsítse. Így a lakosság is könnyebben követheti az adókiutéseket. A képviselő-testület felvetette azt a problémát, hogy a jelenlegi inflációs helyzetben az adók emelése nem tanácsos. Így nem a 14.000 Ft-os kommunális adó mellé került bevezetésre az új telekre vonatkozó kommunális adó, hanem lefeleződött az összeg. Így az adókötelezettség adótárgyanként 7000 Ft-ban lett megállapítva, ami azt jelenti, hogy 7000Ft adókötelezettség van az ingatlanra, és 7000Ft a telekre. Az önkormányzatnál ennek az átalakításnak az átvezetése nagyon sok adminisztratív munkával jár, melynek nehézségeit láthatják az adózók. Sok esetben a telek nem létezett a rendszerben mint ingatlan elem, ebben az esetben javítást kellett végrehajtani. A javítás konkrét jogszabály alapján ment, ezért az adókötelezettségek a jogszabály szerint léptek életbe. A jelenleg használt állami nyilvántartó rendszer ezt az életbe léptetési rendszert nem tudja kezelni, más ütemben léptette életbe a javításokat, mint ahogyan azt a jogszabály szerint kell. Ezért mutathatnak bizonyos esetekben a lakosság részére kiküldött egyenleg értesítők fals értékeket. Mostanra már teljes körben láthatóvá váltak a rendszerben a módosítások és javítások, így az önkormányzat arra kéri a lakosságot, hogy problémás esetben mindenképpen forduljanak az önkormányzat ügyintézőihez.

Egyedi esetekben tájékoztatásra most nincs lehetőség, egyrészt a rendszerhez jelenleg a művelődési házból nem lehet hozzáférni, másfelől adatvédelmi okokból nem adhatók ki a nyilvánosság előtt adóval kapcsolatos egyéni információk.

Tájékoztatja a lakosságot, hogy jelenleg nincs az önkormányzatnál adós kolléga, az új kolléga novemberben kezdi a munkavégzést. Kéri a lakosság türelmét és megértését, együttműködését.

Átadja a szót Dosztály Csaba jegyzőnek.

Dosztály Csaba jegyző:

Tájékoztatja a lakosságot, hogy a közmeghallgatás nem feltétlenül egyedi ügyek intézésére szolgál, hanem közügyekkel kapcsolatos ügyek megtárgyalására.

Megerősíti a polgármester úr által elmondott adózással kapcsolatos tényezőket, melyek szerint az adózással kapcsolatos bejelentéseket az ingatlan és telek tulajdonosoknak el kell végezniük. A hivatal valóban minden évben lekéri a földhivataltól az aktuális földkönyvet, viszont annak formátuma ellehetetleníti, hogy abból minden tulajdonos esetében információkat nyerjenek ki az ügyintézők, ugyanis minden tulajdonos esetében egyesével kell átnézni az információkat, ami óriási idővesztést jelent az ügyintézésben. Kéri a lakosságot, hogy minden tulajdonosváltást szíveskedjenek az önkormányzatnál bejelenteni. Ennek elintézésére elektronikus úton is lehetőség van. Felhívja a figyelmet arra, hogy az ASP adó szakrendszerrel kapcsolatos problémák nem kizárólag Pátkát érintik, hanem minden ezzel dolgozó önkormányzatot. A központ dolgozik a rendszerrel kapcsolatos problémák megoldásán. Kéri a lakosságot, hogy minden problémás esetben forduljanak az önkormányzat munkatársaihoz.

Tájékoztatja a lakosságot, hogy a gépjárműadóban is történtek változások, már nem az önkormányzathoz, hanem a Nemzeti Adó-és Vámhivatalhoz tartozik. Az önkormányzatok már csak a be nem fizetett hátralékok miatt küldenek gépjárműadóhoz kapcsolódó fizetési felszólításokat vagy csekkeket.

Somogyi Balázs:

Honnan lehet olyan aktuális helyi építési szabályzathoz hozzájutni, amely tartalmazza az állattartásra, házbővítésre vagy felújításra, és az utcátájképre vonatkozó szabályokat? Legfontosabb az állattartásra vonatkozó lenne.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A www.patka.hu weboldalon, a tájékoztató oldalon megtalálható Pátka Község Önkormányzatának minden szabályzata. A helyi építési szabályzat is megtalálható rajta, ami elérhető a Nemzeti Jogszabálytárból is. Helyi állattartással kapcsolatos szabályozást azonban az önkormányzat nem hozhat. Haszonállatokkal kapcsolatos szabályozása az önkormányzatnak ennél fogva nincs, kedvtelésből tartott állatokkal kapcsolatos rendelet áll rendelkezésre, mely a Nemzeti Jogszabálytárból elérhető.

Majer József:

Kinek milyen feladata lenne abban, hogy a járdák járhatók legyenek? A járdák néhol be vannak fűvesedve, gazosodva, faágak lógnak be. A postától a templomig vagy a buszmegállóig nem lehet a járdán közlekedni. Hiába van a fű lenyírva felette, a fűcsomókon balesetveszélyes lépkedni.

20:02 perckor Gerencsér Attila képviselő távozik az ülésről. A Képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Két közigazgatási egysége van a településnek amire különböző rendelkezések érvényesek. Az egyik az önkormányzat tulajdonban lévő közutak és az ahhoz kapcsolódó járdák. A másik az állami tulajdonban lévő közutak és az ahhoz kapcsolódó állami tulajdonban lévő járdák. Az önkormányzatnak van egy rendelete, a közösségi együttélés szabályai, amely a helyi lakosnak azt a feladatot adja, hogy az előtte levő járda egy méteres szakaszát, illetve az előtte lévő árok részt egészen az útig gondoznia kell. Ez vonatkozik a hómentesítésre és a gazmentesítésre is. Az önkormányzati tulajdonú járdák esetében az önkormányzat egyértelműen meg tudja határozni, hogy a lakosnak milyen kötelezettsége van, és a rendelet értelmében a jegyző úr eljár, ha valamilyen probléma merül fel. A kollégák rendszeres bejárásokat hajtanak végre, probléma esetén jelzik a tulajdonosnak, de sajnos nem mindenki együttműködő. Ilyen esetben a jegyző úrnak lehetősége van a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás miatt bírság kiszabására. Ez az állami tulajdonú részekre nem érvényes, az ilyen területeken a Nemzeti Vagyonkezelő tulajdonosi jogkörben eljárhat. A Nemzeti Vagyonkezelő és a Magyar Közútkezelő között létrejött egy közútkezelői üzemeltetési szerződés, melynek értelmében a Magyar Közútkezelő megkapta az érintett részeket. Például amennyiben valaki a Kossuth utcán szeretne egy fát kivágni, nem az önkormányzattól kell engedélyt kérni, hanem a Magyar Közútkezelő Zrt.-től.

Folynak az egyeztetések a Magyar Állammal, hogy hogyan lehetne az önkormányzati hatáskört az állami tulajdonban lévő járdákra és útszakaszokra kiterjeszteni.

Hollósi Dezső képviselő:

A Magyar Közútkezelő Zrt.-nél nem gondolkodnak abban, hogy az árok belső felétől a kerítésig bármit is végrehajtsanak. Ellenben hajlandók olyan egyezség kötésére (pár településsel ez már megtörtént) amely alapján az önkormányzat rendelete a kérdéses járdaszakaszokra kiterjeszthető.

Nem csak azt tartja fontosnak, hogy a probléma jelezve legyen a hivatalnak, hanem azt az is, hogy a lakosság együttműködjön a hivatallal. Az, hogy a járdák és az árkok rendben legyenek Pátkán egy közös érdek.

Dosztály Csaba jegyző:

Jogos elvárás, hogy mindenki a közlekedésre alkalmas és rendbe tett járdán közlekedhessen.

Zámoly a Magyar Állammal ezeket a harcokat már megvívta, nagyjából 6-7 év alatt sikerült véghez vinni a folyamatot, melynek eredményeképpen az állami tulajdonban levő járdák és árkok az önkormányzathoz kerültek. Természetesen a tervezői és mérnöki munkákat kellett a hivatalnak finanszíroznia, ezen felül a Magyar Állam ingyenesen átruházta az önkormányzatra a tulajdonjogot.

Ez szigorúan csak és kizárólag Kormány döntés, a Magyar Közút és a Nemzeti Vagyonkezelő nem dönthet ilyen esetekben.

Majer József:

Az önkormányzatnak kellene nyilvánvalóvá tennie a lakosság számára, hogy mely területek tartoznak a Magyar Közútkezelőhöz. Az önkormányzatnak már régebben lépnie kellett volna ebben az ügyben.

Dosztály Csaba jegyző:

A lakos nem feltétlen tudja, hogy az előtte levő járdarész a Magyar Állam tulajdona. Attól függetlenül a járda karbantartása az ottlakó saját érdeke is.

Majer József:

Sokan még a saját udvarukat sem tartják rendben, nemhogy a járdát és az árkot.

Dosztály Csaba:

Igen ez igaz, sajnos a parlagrafűvel kapcsolatban is nagy problémát jelent ez.

Kéri továbbá a lakosságot hogy amennyiben problémájuk van a járdákkal, árkokkal vagy a parlagrafűvel kapcsolatban, keressék fel az önkormányzatot és jelezzék észrevételeiket.

Tájékoztatja továbbá a lakosságot a tűgyújtási szabályozással kapcsolatban. Október 1.-től belterületen véget ér a tűgyújtási tilalom. Külterületen az önkormányzat nem rendelhet el tilalmat, azt a katasztrófavédelem teheti meg, illetve engedélyt is tőlük lehet kérni a tűzgyújtásra, amit viszont csak elektronikus úton lehet megtenni. Az engedélykérést a tüzelés időpontja előtt 15 nappal korábban meg kell tenni, ez pedig illetékköteles.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Van-e bárkinek bármilyen kérdése még?

Kiss Zoltán:

A Vargahegyi aszfaltozás során mennyire fog megváltozni az út szintje? Hogyan lesz a kocsibeállók bekötése az útba? Van-e arra lehetőség, ha a pályázatból nem is, magánfinanszírozásból leaszfaltoztatni azt a fennmaradó pár négyzetmétert?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Magában a pályázatban az egyes kapubeállók nincsenek benne. Maga az útpálya szerkezet úgy kell, hogy elkészüljön, hogy a padka szélessége olyan szélességet adjon, mely lehetővé teszi az úttest összekötését a kocsibeállók. A kivitelezővel lehet egyeztetni, de azt egyelőre nem lehet megmondani, hogy a kapubeállók aszfaltozását mekkora forrásból lehet kivitelezeteni. Az önkormányzat fel fogja tenni a kérdést a tervezőnek, hogy ezzel kapcsolatban mi volt a koncepció.

Kiss Zoltán:

Szerinte pont ugyanaz lesz a probléma, mint az egyéb utaknál, hogy a kavicsos murvás föld le fog mosódni az aszfaltra.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A legtöbb helyen valamilyen szegéllyel ellátott útépítés történik, a padka és az út között sok helyen valamilyen szegély lesz. Két féle szegély van, a kiemelt és a süllyesztett. A süllyesztett szegélyre könnyebb autóval ráhajtani, a kiemeltnél ott a bukkanó. A tervekben ez helyenként változik. A következő fórumon a tervező részvételére is számít az önkormányzat, így tőle is lehet majd kérdezni.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Tájékoztatja még a lakosságot, hogy van egy pályázat melynek eredményhirdetése még nem történt meg. Ez a pályázat a művelődési ház kazán cseréjét célozná meg.

Szeptember 19-én megrendezésre került az Európai Mobilitási hét keretein belül egy Mobilitási nap, főként gyerekprogramokkal.

Jövő héten testvértelepülési találkozó kerül megrendezésre, ennek keretében is lesz olyan program mely a lakosság részére nyilvános, érdemes a plakátokat, tájékoztatókat figyelni.

A következő közmeghallgatás a jövő évben lesz, a választás előtt mindenképpen ciklusértékeléssel.

Jövő évben Európai Unió választás is lesz.

Végbementek a Páskom és a Vargahegy utcáinak elnevezései.

Megkéri a jelenlévőket, hogy hívják fel ismerőseik és szomszédai figyelmét, hogy aki a helyrajzi szám mellé házszámot is kapott, az legyen szíves fél évig mindkettőt kitenni jól látható helyre, hogy ezzel is a postások munkája könnyebb legyen.

Mivel több hozzászólás, vélemény nem volt, a polgármester elköszön a jelenlévőktől, megköszöni a testület munkáját, és az ülést 20:40 órakor bezárja.



Nagy Dániel
polgármester

K.m.f.



dr. Repka-Takács Judit
aljegyző

